

vellum **zone**

U R L A

 WellyLabs
VENTURES

vellum zone by  **WellyLabs**
VENTURES

Vellum Zone, fiziksel ve zihinsel sağlık deneyimini d6n6şt6rmek için kuruluyor.

Modern d6nyanın karmaşasında
zamansız bir sağlık ve yaşam deneyimi.

Vellum, modern d6nyanın temposunda bedensel,
zihinsel ve duygusal iyilik hâlini bir arada ele alan,
seçkin konaklama & wellness ekosistemidir.

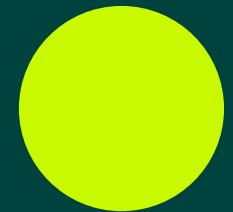
Vellum Zone sadece bir destinasyon değil; d6n6ř6m odaklı wellness ve sağlık
konaklamasının geleceğidir.



vellum zone by WellyLabs VENTURES

Ege'nin kadim ruhunu taşıyan Urla Yağcılar'ın, zeytin ağaçları, üzüm bağları ve toprağın bereketli fısıltılarıyla dolu atmosferinde yükselen Vellum Zone, bu coğrafyanın doğal ritmi, tarih boyunca şifa, bilgelik ve dengeli yaşamın beşiği olmak için tasarlandı. Şimdi Vellum Zone, bu kadim mirası modern dünya insanının ihtiyaçlarına cevap veren, bir deneyime dönüştürüyor.

Burada, güneşin ilk ışıklarıyla canlanan bağlar, zeytin ağaçlarının dingin gölgesi ve kıyılara vuran esintiler, beden, zihin ve ruhun bütünleştiği bir sahne oluşturuyor. Vellum Zone'un temelinde, Urla Yağcılar'ın doğal zenginlikleri ve geleneksel Ege misafirperverliği yatıyor. Sadece lüks odalar, gurme detoks menüleri veya uzman rehberliğindeki seanslar değil; her ayrıntı, misafirlerimizin kendilerini yeniden keşfetmesi, fiziksel ve mental gücünü ortaya çıkarması ve yaşam enerjisini tazelemesi için tasarlandı.





vellum zone

by  WellyLabs
VENTURES

Açılış Tarihi 2026

vellum zone 'da Sizi Neler Bekliyor?



Derinlemesine Detoks & Arınma

Özel detoks protokolleri ve spa uygulamalarıyla vücudunuzu arındırın, kendinizi hafif ve enerjik hissedin.

Uyku Kalitenizi Geri Kazanın

Kişiselleştirilmiş yaşam planları ve doğru beslenme ile daha derin, kesintisiz bir uyku düzenine kavuşun.



vellum zone 'da Sizi Neler Bekliyor?



Enerji Seviyenizi Yükseltin

Stres yönetimi ve sağlıklı yaşam rutinleriyle yorgunluğa veda edin, enerjinizi ilk günden yükseltin.

Sindirim Sisteminizle Barışın

Bağırsak sağlığını destekleyen bütünsel yaklaşımlarla bağışıklığınızı güçlendirin, sindirim konforunu yeniden keşfedin.



vellum zone 'da Sizi Neler Bekliyor?



Cildinize Işıltı Kazandırın

Besleyici terapiler ve anti-aging bakımlarla cildinizin doğal ışıltısını ortaya çıkarın; daha canlı ve sağlıklı görünün.

Bağışıklığınızı Güçlendirin

Ozon, C vitamini ve glutatyon desteğiyle bağışıklığınızı güçlendirin, hastalıklara karşı daha dirençli olun.



vellum zone 'da Sizi Neler Bekliyor?



Kronik Rahatsızlıkları Hafifletin

İnflamasyonu azaltan, kan şekeri ve tansiyonu dengeleyen terapilerle kronik sorunların etkisini hafifletin.

Hedef Kilonuza Ulaşın

Kişiye özel kilo yönetimi ve bitkisel menülerle sağlıklı, sürdürülebilir şekilde ideal kilonuza ulaşın.



vellum zone 'da Neler Olacak?



Fiziksel & Zihinsel Uyum

Yoga, pilates, nefes ve mindfulness seanslarıyla beden ve zihninizi dengeleyin.



Beslenme & Doğa ile Yenilenme

Beslenme danışmanlığı, detoks menüleri ve doğa aktiviteleriyle beden ve ruhunuzu yenileyin.



Spa & Terapi Ritüelleri

Masaj ve terapi uygulamaları, ayurvedik bakım ve refleksoloji ve bitkisel kürler.



Özel Terapi Alanları

Oksijen odası, tuz terapileri ve bireysel alanlarla enerjinizi yeniden şarj edin.



vellum *club* Nedir?

Vellum Club; yıllık sağlık taraması, doktor konsultasyonları, kişisel wellness seansları ve konaklamalı Wellness & Detox Kampı sunan, sınırlı sayıda yaşam boyu üyelik modelidir. Üyelik kapsamında misafirler 7 gün konaklama hakkına sahip olur ve bu günleri dilediğı şekilde yıl içinde planlayabilir.

Wellness

Dengeli yaşam ve sürdürülebilir sağlık yaklaşımı.

Aidiyet

Seçkin bir topluluğa katılım, özel deneyimler.

Sürdürülebilirlik

Periyodik takip ve rehberlik.

Club Üyelik Hakları



Wellness & Health Kampı



Vellum Health Assistant



Vellum Full Body Scan



1:1 Vellum Coach Seansları

Yıl boyunca Vellum Zone'un ortak alanlarını ve wellness/spa merkezini kullanabilme.

Tüm ekstra hizmetler özel üye fiyatlarıyla sunulur.

Böylece üyelik sadece kamp değil, yıl boyu bir club deneyimidir.

Ön Lansman:

Açılış öncesi yalnızca üyelere özel ön lansman deneyimi.

Vellum Signature Recognition:

Üye isimleri dijital "members wall" da.

Topluluk & Network:

Kapalı etkinlikler, workshoplar ve özel davetler.



Üyelik Fiyatlandırması

Geleceğinize değer...

Yıllık Aidat



4.300 €

Kontenjan



750 özel üye ile sınırlı

Devam Etmeyen Üyelik:

Yıllık yenilenmezse üyelik tamamen silinir,
geri alınamaz.

Referans Şartı:

Üyelik onayınız için Vellum Club üyesi, Nevşah
Enstitü referansı veya Üyelik Komitesi ekibinin
onayıyla sağlanır.

Yatırım Fırsatını Kaçırma!

Yatırım ve Yaşam Boyu Sağlık & Wellness Üyeliği Fırsatı.

50.000 USD Yatırım

- Vellum Zone Urla Mülk Payı
- Vellum Zone Urla Şirket Payı
- Yıllık Kâr Payı Kazancı
- Yaşam Boyu Vellum Club Üyeliği
(Her yıl 7 gün Konaklama)

***Tüm Vellum Club ayrıcalıkları dahildir.

100.000 USD Yatırım

- Vellum Zone Mülk Payı
- Vellum Zone Şirket Payı
- Yıllık Kâr Payı Kazancı
- Yaşam Boyu Vellum Club Üyeliği
(Her yıl 7 gün Konaklama) + *Ekstra*
Her yıl 7 Gün Konaklama

***Tüm Vellum Club ayrıcalıkları dahildir.

vellum zone 'da **PAY** sahibi olun!

Yeni Nesil Gayrimenkul Yatırımı

Urla Yağcılar'ın doğasında yükselen Vellum Zone, wellness ve sağlık turizmi, konaklama ve teknoloji destekli sağlıklı yaşam deneyimlerini tek bir çatıda buluşturuyor.

**Yatırımınızla sadece pay sahibi olarak mülke değil,
bir markaya, bir deneyime ve büyüyen bir pazara
ortak oluyorsunuz.**

Yatırımınız Değer Kazansın!

Geri Dönüş Süresi

5-7 yıl içerisinde
yatırımınızın 4,5 katına
kadar potansiyel geri
dönüş hedeflenmektedir.

Kar Payı

Yıllık olarak düzenli
kar payı dağıtımı
yapılır.

Uzun Vadeli Değer

Yatırımınız; mülk değeri,
marka büyümesi ve
operasyonel karlılık
seviyesinde her yıl
katlanarak değer kazanır.

(Mülk Payı + Kar Payı + Şirket Payı)

Avantajlarınız



5-7 yıl içinde tahmini 4.5 kat toplam geri dönüş



Her yıl düzenli kar payı geliri



Değeri artan bir projede yer alma fırsatı



3. yıldan itibaren esnek çıkış imkanı

Sınırlı Sayıda **PAY**



Toplam Değerleme

15M \$

Toplam Değerleme

%35

İhraç Edilecek Maksimum
Pay Yüzdesi

Vellum Zone Mülk Ortaklığı - Yatırımını Güvence Altına Al

Yatırımınız, yatırım tutarınız kadar mülk ortaklığı sağlar. Gayrimenkulün uzun vadeli değer artışı, yatırımınızı ekonomik dalgalanmalara karşı korur.

Vellum Zone Şirket Ortaklığı

Wellness turizminin yükseldiği bir dönemde, özgün konseptiyle öne çıkan bir markaya ortak olma fırsatı. Gelirlerin artışı, marka bilinirliği ve büyüme stratejileri doğrultusunda şirket değerinin yükselmesi.

Kâr Payı Hakkı

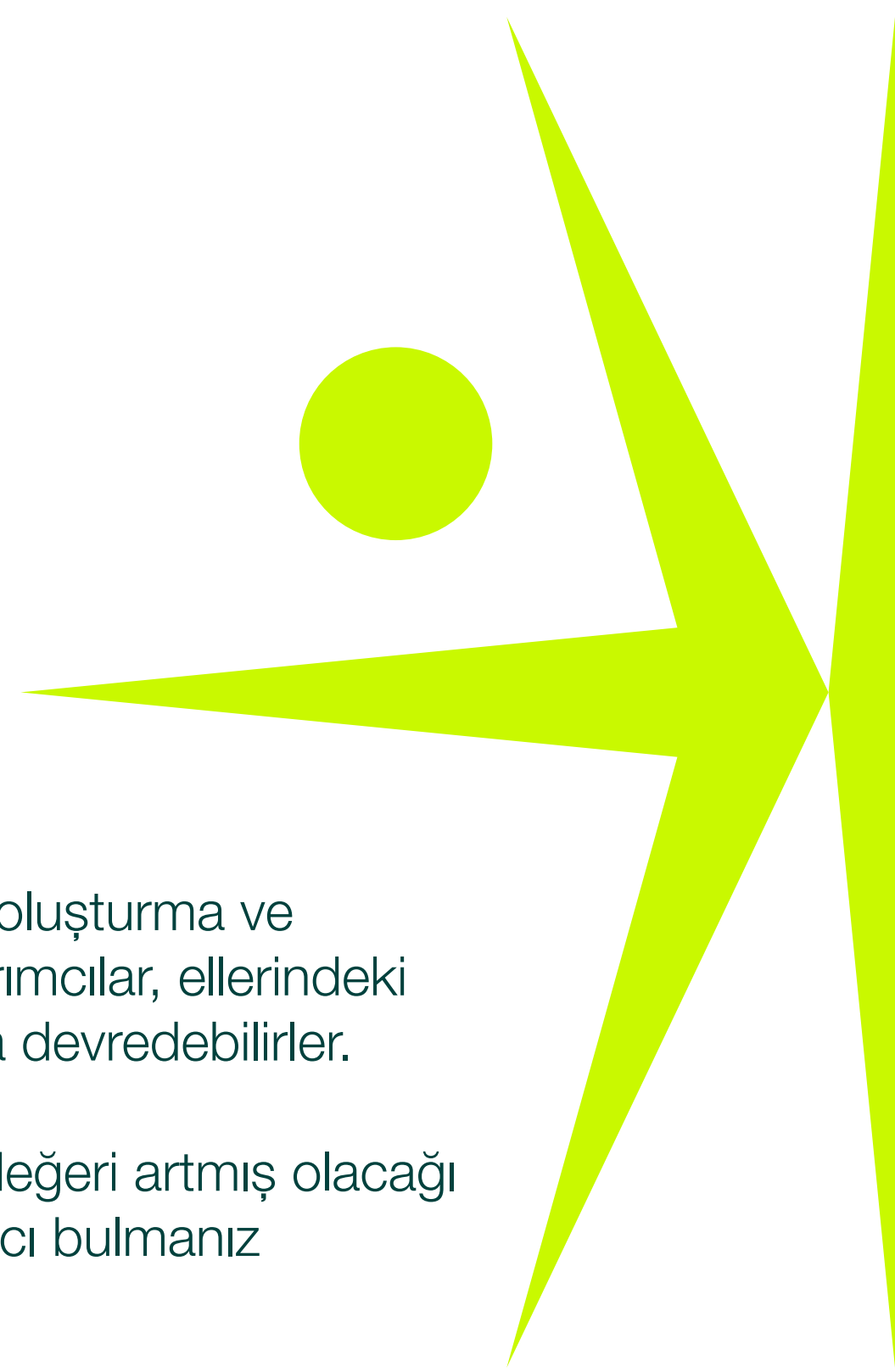
Yıllık kârdan düzenli kâr payı ödemeleriyle pasif gelir imkanı. Uzun vadede işletme karlılığı arttıkça kâr payı getirilerinin de yükselmesi.



Çıkış Stratejileri ve Likidite İmkânları:

Vellum Zone’a yaptığınız yatırım, uzun vadeli değer yaratma potansiyeli taşıırken, aynı zamanda çeşitli çıkış ve likidite seçenekleriyle yatırımcılar için esneklik sağlar. Bu stratejiler, gerek orta vadede gerekse uzun vadede yatırımınızı nakde çevirmenize, kârınızı realize etmenize ve yatırım portföyünüzü yeniden şekillendirmenize imkân tanır.

3. Yıl Sonra Pay Devrine İmkân



- İlk 3 yıl projenin konsolidasyon, marka bilinirliği, müşteri tabanı oluşturma ve operasyonel verimliliği artırma dönemidir. Bu sürecin sonunda, yatırımcılar, ellerindeki hisseleri diledikleri takdirde diğer yatırımcılara veya üçüncü taraflara devredebilirler.
- Bu süreçte tesisin marka değeri, operasyonel kârlılığı ve mülk değeri artmış olacağı için, hisselerinize ilk yatırımdan daha yüksek bir değer üzerinden alıcı bulmanız muhtemeldir.
- İç yatırımcılar arası ikincil piyasa veya proje yönetim ekibinin koordinasyonunda gerçekleşebilecek pay devriyle kolay bir şekilde nakde dönüş imkânı sağlanır. Böylece nakit ihtiyaçlarınıza veya stratejik portföy planlarınıza göre esnek hareket edebilirsiniz.

Yatırımcılar Arası Devir Kolaylığı

- İhtiyaç duyduğunuzda payınızı mevcut diğer yatırımcılara veya dışarıdan ilgilenen stratejik alıcılara devretme opsiyonu, yatırımınıza esneklik katar.
- Yatırımcılar arasındaki bu ikincil piyasada, tesisin performansına ve pazar şartlarına göre paylarınızın değerini belirleyerek satış yapabilirsiniz. Bu sayede, projeye uzun vadeli bağlı kalmak zorunda değilsiniz; çıkış zamanlamanızı kendi stratejik planlarınıza göre ayarlayabilirsiniz.





vellum zone

U R L A



vellum zone
U R L A



vellum zone

U R L A



vellum zone

U R L A



vellum zone

U R L A





vellum zone

U R L A





vellum zone

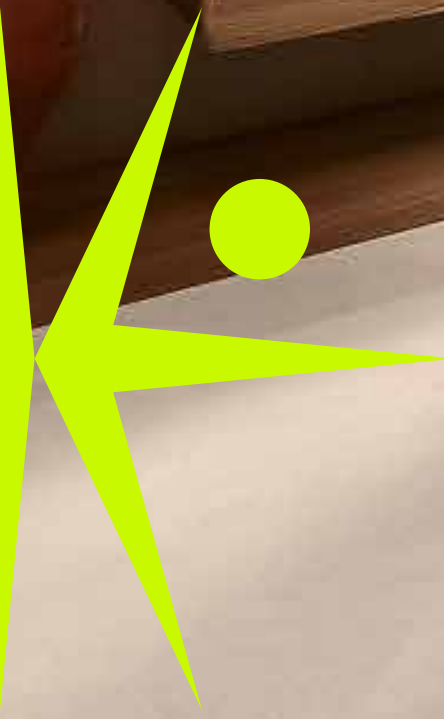
U R L A





vellum zone

U R L A

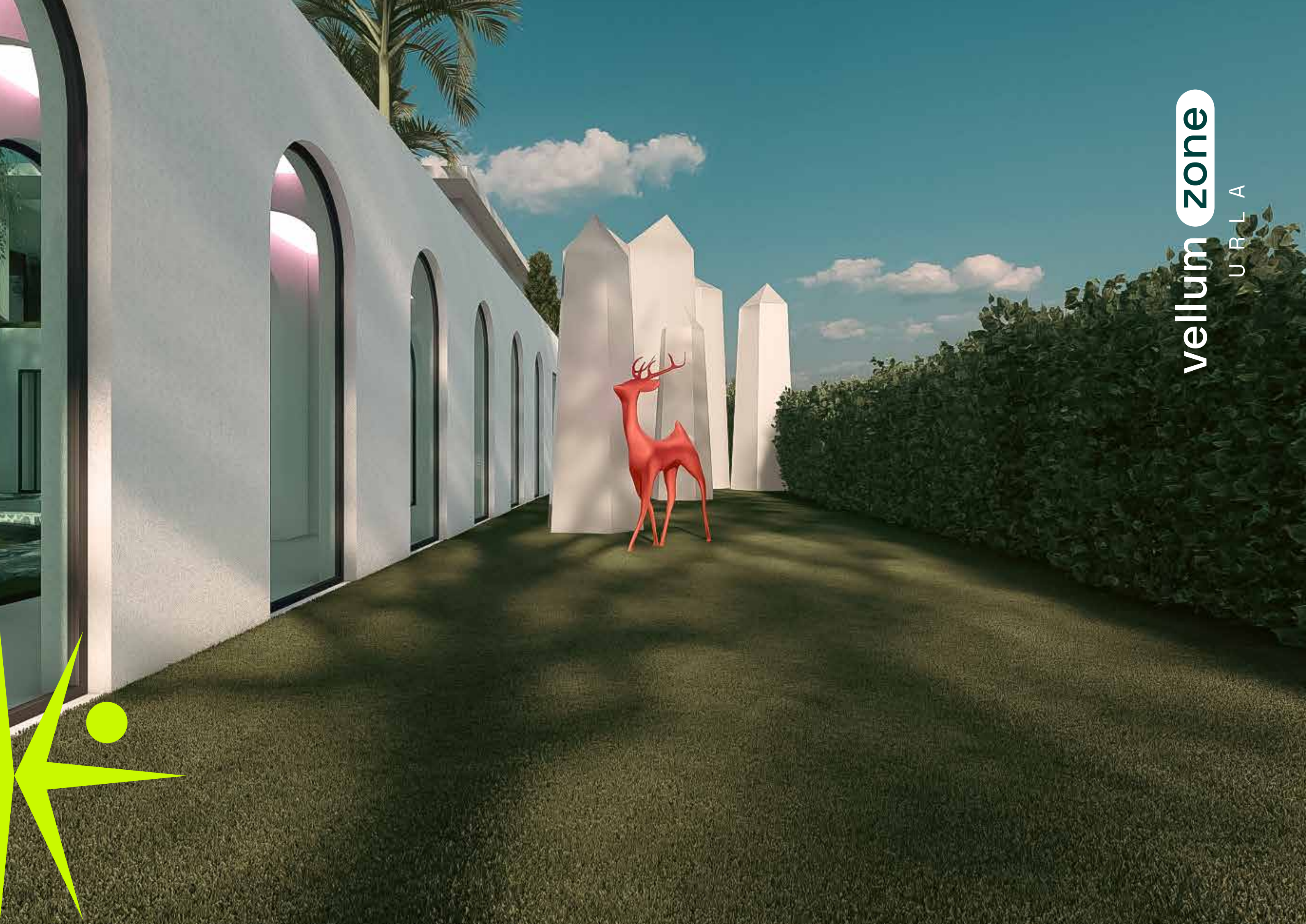




vellum zone

U R L A





velum zone

U R L A



vellum zone

U R L A





vellum zone

U R L A





vellum zone

U R L A

vellum zone

U R L A





vellum zone

U R L A

The Evolution of Wellness Hospitality



vellum.zone
hello@wellylabs.com



vellum **zone**

U R L A

 WellyLabs
VENTURES